

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор управляющей организации

подпись \_\_\_\_\_ Золотухин А.И.

"31" декабря 2023 г.

Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО УК "Привилегия Северо-Запад" на 2023 г.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	699,933	699,933	699,933	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
		т.кв.м				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	7	
		т.руб.	210,63	210,63	210,63	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,293	0,293	0,293	
		т.руб.	119,30	119,30	119,30	
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.5	Ремонт примысков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
		т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примысков, входов в подвалы	шт.	3	3	3	
		т.руб.	91,33	91,33	91,33	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,578	1,578	1,578	
		л/кл	2	2	2	
		т.руб.	372,99	372,99	372,99	
		т.кв.м				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.	9	9	9	
		т.руб.	35,513	35,513	35,513	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	4	4	4	
		т.руб.	80,80	80,80	80,80	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	2293,438	2293,438	2293,438	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
		т.руб.				
20.1	ГВС	т.п.м	40,411	40,411	40,411	
		т.руб.	668,255	668,255	668,255	
20.2	ХВС	т.п.м	0,488	0,488	0,488	
		т.руб.	1019,470	1019,470	1019,470	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,029	0,029	0,029	
		т.руб.	115,050	115,050	115,050	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,030	0,030	0,030	
		т.руб.	50,809	50,809	50,809	
21	Замена отопительных приборов	шт.	62	62	62	
		т.руб.	196,90	196,90	196,90	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	29	29	29	
		т.руб.	242,95	242,95	242,95	
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	78,25	78,25	78,25	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м				
		т.руб.				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.				
		т.руб.				
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	32	32	32	
		т.руб.	78,25	78,25	78,25	
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	17,00	17,00	17,00	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	2 388,69	2 388,69	2 388,69	
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
		т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
		т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	964,108	964,108	964,108	
		т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
		шт.				
7.1.1	после хищений	т.руб.				
		шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	т.руб.				
		шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.				
		шт.				
7.2	Установка УБ	т.руб.				
		шт.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
		т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	<b>в том числе:</b>	т.руб.	<b>36,35</b>	<b>36,35</b>	<b>36,35</b>	
		шт.	27	27	27	
9.1	фасадов	т.руб.	5,538	5,538	5,538	
		шт.	24	24	24	
9.2	дворов	т.руб.	2,202	2,202	2,202	
		шт.				
9.3	арок	т.руб.				
		шт.	70	70	70	
9.4	подъездов	т.руб.	5,642	5,642	5,642	
		шт.	182	182	182	
9.5	лестничных клеток	т.руб.	15,18	15,18	15,18	
		шт.				
9.6	чердаков	т.руб.				
		шт.	59	59	59	
9.7	подвалов	т.руб.	5,228	5,228	5,228	
		шт.	0	0	0	
9.8	номерных знаков	т.руб.				

Исполнитель, телефон